

Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2 dans une zone d'activité économique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1297864** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

En Charente Maritime, idéalement situés sur l'île d'Oléron, au cœur d'un secteur tertiaire d'une zone d'activité économique à Saint-Pierre-d'Oléron (17310), commune chef lieu de canton de l'île, des locaux d'activités construits en 2005 occupant un plateau de 126 m2, à l'étage d'un bâtiment r+1.

Cet ensemble immobilier composé de 6 pièces est constitué de 84m2 de bureaux et d'une terrasse en bois exotique de 42 m2. La surface d'exploitation offre un accueil-secretariat, 3 bureaux, une salle de réunion, un espace de détente cafétéria, une salle d'archives - informatique et des sanitaires. Un parking en pied d'immeuble de 6 places permet le stationnement des collaborateurs et l'accueil des clients.

Idéal pour l'installation de tous types d'activités de bureaux, unité commerciale, sièges sociaux de société(s) ou entreprise(s), professions libérales, cabinet d'études ou espace de coworking, etc.

Disponibilité à partir du 10 février 2025, sans droit d'entrée et avec un loyer attractif de 890 € HT mensuel (dont 40 € HT de charges mensuelles).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3200,00 €.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

