

## Local commercial , 160 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1297854** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial d'une surface de 160 m2 situé au cœur du centre-ville de Chambéry.

A proximité immédiate, de nombreuses places de stationnements, marché, cinéma... Etat neuf et aux normes, il dispose d'une extraction (sortant par le toit).

Belle visibilité grâce à sa grande vitrine et à son emplacement en angle de rue.

Grande terrasse devant le local.

Idéal pour de la restauration.

Loyer annuel HT/ HC : 31.4 k€ avec un bail en cours.

Prix de cession (HI) : 462 k€.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 525 200 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**