

## Boulangerie, Pâtisserie, 211 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1297842** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Une affaire florissante dans un cadre de vie agréable.

Cette boulangerie-pâtisserie avec espace de restauration rapide est faite pour vous.

Nombreux atouts :

**\*\*Emplacement idéal \*\***: Située dans une ville attractive de Charente-Maritime, cette affaire bénéficie d'une visibilité optimale et d'un fort passage.

**\*\*Qualité de vie \*\***:

Profitez d'horaires de travail équilibrés (7h-17h) et de 6 semaines de fermeture annuelle, ainsi que de tous les samedis et dimanches pour vous ressourcer.

**\*\*Facilité de stationnement \*\***:

Un parking fermé est à votre disposition pour vous et votre personnel, un atout rare.

**\*\*Espace convivial \*\***:

Accueillez vos clients dans une grande salle avec places assises et sur une terrasse, idéal pour une pause gourmande.

**\*\*Potentiel de développement \*\***:

Cette affaire dispose d'un excellent chiffre d'affaires et d'un potentiel de croissance important grâce à son emplacement et à la qualité de ses produits.

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**