

## Local commercial , 120 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1297841** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial au centre piéton de Montpellier dans un environnement premium.

Droit au bail d'un local commercial à céder au cœur du centre-ville de Montpellier sur une rue premium.

ce local, doté d'un plafond voûté et murs en pierres apparentes est entourés des belles enseignes de premier plan et offre une importante surface totale d'environ 120 m2.

Emplacement recherché à saisir rapidement.

Loyer mensuel : 2 000 €.

Prix de cession du droit au bail : 168 000 € honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**