

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 108 m2, Castelnau-le-Lez (34170) en France

Annonce **C1297840** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 110 m2 a louer à Castelnau-le-Lez sur avenue passante local commercial ou professionnel sur une avenue passante à Castelnau-le-Lez avec arrêt de tram à quelques mètres.

Ce local propose environ 110 m2 climatisé au rez-de-chaussée, ainsi que 2 places de parking dans garage sécurisé au sous-sol (Boxable).

Jouissant d'une grande façade d'environ 11m sur 4m de haut donnant une excellente visibilité sur un axe important et devant un station de tram (ligne 2).

Activités autorisées : Ouvert à toutes activités, sauf nuisances.

Ce local offre une belle visibilité, un fort potentiel pour attirer la clientèle et un cadre dynamique propice à la croissance de votre activité.

Loyer : 1 950 € HT HC/ mois.

Honoraires de commercialisation de 7 020 € hors taxes, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**