

## Local commercial , 3500 m2, Rabat (10000) en France

Annonce **C1297827** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ce bâtiment industriel de 3500m2, situé au cœur de l'agglomération troyenne, est idéal pour des activités mixtes. Il dispose d'une ossature en métal et béton, offrant une structure robuste. Le site est clos et sécurisé, avec 80 places de parking pour véhicules légers. L'accessibilité est optimale, étant situé à proximité des autoroutes A5 et A26, et à seulement 5minutes de la gare SNCF. Ce bien est également desservi par les transports en commun, facilitant l'accès pour les employés et les clients.

**Surface commerciale** : 37 680 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 680 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rabat (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Rabat : **710 000 ( grande ville )**

### Photos

---

