Bureaux de 400 m² dans la zone commerciale de Crissier

Annonce **C1297819** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Vaud : Bureaux à louer à Crissier.

Localisation :
Zone commerciale de Crissier, près du village.

A proximité immédiate des accès autoroutiers.

Bus No 18, 32 et 54, Bus BHNS devant en 2027.

Description :

Les locaux sont composés de bureaux individuels et openspace, y compris sanitaires, lounge, hall d'entrée, réception, cafeteria, stock et locaux informatiques (seconde entrée possible).
Etat : Très bon.

Surfaces par niveaux :

Etage : Environ 400 m2, possible 300 m2.
Places de parc : oui, nombreuses.

Activités : Usage administratif & commercial.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 225/m2/an.
- Loyer places de parc extérieures: CHF 50/mois/place.
- Charges : CHF 18/m2/an.

TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :

Les locaux, "plug and play", sont en très bon état et modernes.

Surface totale : 400 m²

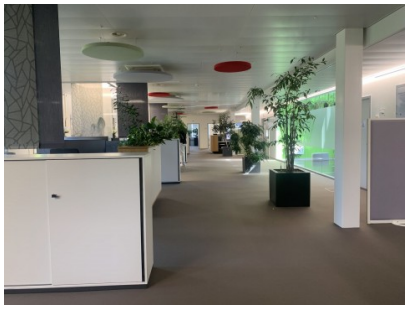
Loyer mensuel : 7 600 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crissier, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Crissier : **6 961 (sos villages)**

Photos