

## Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse en plein centre de Dax (40100) en France

Annonce **C1297795** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre des murs commerciaux - ancien restaurant sur un emplacement N°1 à Dax (40100).

Situé au cœur de la ville sur une place, cet ancien restaurant très connu est à rénover entièrement. La toiture vient d'être refaite en ardoise tout comme celle de l'ancienne brasserie, ainsi que le ravalement du grand mur ouest. La partie commerciale en rez de chaussée avec comptoir bar est de 60 m2 dont la moitié est constituée par une véranda vitrée et très lumineuse. Il y a une cave de 60 m2 et un grenier-combles de 11 m2. Il y a 2 étages avec plusieurs niveaux :

- Au niveau N-1 il y a 2 WC, 1 salle d'eau et 1 débarras.
- Au niveau 1, se trouve l'ancienne cuisine.
- Au niveau 2, il y a 2 pièces dont 1 donnant sur la place.
- Au niveau 3, se trouvent une salle d'eau et une petite pièce.
- Enfin, au niveau 4, une dernière pièce avec vue sur la place.

Possibilité d'aménagement et de réaménagement en appartements, bureaux ou dépendances.

Le local peut convenir à de multiples activités commerciales vu son emplacement stratégique.

Cet ancien établissement bénéficie d'une grande terrasse de 160 m2 donnant sur la place (redevance à la mairie).

Le prix des murs commerciaux est de 493 222 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **493 220 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**  
Montant honoraires : **38 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.