Local commercial de 44 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1297790** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - une jolie boutique d'environ 44 m2 située en hyper centre-ville, sur un axe très passant et dans une rue piétonne.

Local doté d'une surface de vente d'environ 25 m2, d'un bureau d'environ 12 m2 et
d'une cave saine - réserve d'environ 8 m2. Belles prestations. Grille de sécurité électrique.

Pas de TVA.

Bail neuf à venir

- Prix de cession du droit au bail : 116340.00 € H.A.I.
- Les honoraires sont compris dans le prix FAI et à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**116 340 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.