

## Restaurant 40 couverts avec terrasse proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1297784** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique situé proche de Toulouse (31000) - Haute-Garonne, en Occitanie, à proximité d'une grande zone d'activité en plein essor.

Forte notoriété.

Capacité de 40 places en salle plus 20 en terrasse. Aucun travaux à prévoir, matériel neuf et de qualité.

Cadre de vie préservé, avec une fermeture de 7 semaines / an.

Clientèle variée, entreprises et particuliers.

Opportunité pour un couple.

Prix attractif (cause départ de la région).

Prix du fonds de commerce : 90.800 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 366 €

#### Éléments chiffrés :

CA 338 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.