

## Local commercial de 1320 m2 dans une zone commerciale,, Davézieux (07430) en France

Annonce **C1297776** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Davézieux (07430) : A louer un local commercial de 1 320 m2 situé au cœur d'une zone commerciale. L'emplacement bénéficie d'un fort dynamisme commercial.

Atouts de la zone :

- 196 emplacements commerciaux dont 101 retailers (faible rotation de 3%).
- Présence d'enseignes majeures.

Caractéristiques du local :

- Surface : Environ 1 200 m2 de vente (35m x 35m) avec réserves, bureaux et locaux sociaux.
- Construction récente, très bien entretenue.
- Hauteur libre minimale de 5m.
- Parking privé de 70 places.
- Parcelle avec potentiel constructible restant d'environ 500 m2.

Local disponible à la vente ou à la location.

Les honoraires du cabinet en sus : 15% du loyer annuel hors charge avec droit entrée.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Davézieux (07430), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Davézieux : **2 981 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**