

Local d'activité / Entrepôt, 18840 pi2 dans une zone dynamique,, Tain-l'Hermitage (26600) en France

Annonce **C1297775** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Drôme - Tain-l'Hermitage (26600) : A vendre un local d'activité situé à Valence Nord.

Bâtiment de 2017 de 1750 m2 sur une parcelle de 5056 m2. Entrepôt de 1650 m2, hauteur libre mini 7m, bardage double peau, couverture bac acier - toiture isolée parfaitement équipé avec 3 portes sectionnelles quai déchargement avec rampe SPL surcharges admissibles quai et entrepôt : 2 t/m2 aire de retournement SPL. Terrain entièrement bitumé, clôturé et sécurisé.

Espace bureaux 100 m2 : Coin détente avec cuisine équipée, un bureau, sanitaires avec douche homme et femme. Normes PMR.

Bien également disponible à la location : 130 000 €.

Les honoraires du cabinet en sus : 15% du loyer annuel HT HC.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 18 840 pi²

Surface totale : 18 840 pi²

Informations sur la cession

Prix : **2 505 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tain-l'Hermitage : **6 077 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.