

# Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Toussieu (69780) en France

### Annonce C1297765 postée le 13/février/2025

## Description de l'activité

Rhône - Toussieu (69780) : A vendre des murs commerciaux idéalement placés à proximité d'un rond point d'un axe routier à fort passage VL et PL (35 000 véhicules / jours), dans un programme neuf avec de nombreux commerces et de bureaux.

Local d'environ 347 m2 en rez de chaussée avec 150 m2 de terrasse, 126 m2 en r+1 et 196 m2 de rooftop.

Local livré brut de béton, vitrines posées fluides en attente.

Le local est exclusivement réservé à l'activité de restauration.

Livraison: Fin 2025.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 819 m<sup>2</sup>

Surface totale: 819 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 1 247 700 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation: Toussieu (69780), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Toussieu : 2 420 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.