

Local commercial possibilité Bar avec terrasse dans une zone dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1297763** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Situé dans une rue descendante au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000), un ancien bar propose un beau volume.

L'établissement se compose d'un comptoir agencé dans une salle de 51 m² environ avec ouverture sur une terrasse et cour privative. Une seconde salle de 39 m² pour aménager un espace détente, un dégagement. Une cave ainsi qu'un WC PMR complète le lieu. L'ensemble bénéficie d'une climatisation réversible et une fermeture par rideaux électriques.

Un appartement de 50 m² au 1er étage avec un accès par escalier et balcon privatif composé d'une kitchenette, une chambre, une salle d'eau et toilette séparé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **160 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.