

## Local commercial possibilité Bar avec terrasse dans une zone dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1297763** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Situé dans une rue descendante au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000), un ancien bar propose un beau volume.

L'établissement se compose d'un comptoir agencé dans une salle de 51 m<sup>2</sup> environ avec ouverture sur une terrasse et cour privative. Une seconde salle de 39 m<sup>2</sup> pour aménager un espace détente, un dégagement. Une cave ainsi qu'un WC PMR complète le lieu. L'ensemble bénéficie d'une climatisation réversible et une fermeture par rideaux électriques.

Un appartement de 50 m<sup>2</sup> au 1er étage avec un accès par escalier et balcon privatif composé d'une kitchenette, une chambre, une salle d'eau et toilette séparé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 154 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **160 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**