Supérette et point chaud au bord de la mer,, Leucate (11370) en France

Annonce **C1297762** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Aude - Leucate (11370) : A vendre une supérette, point chaud (avec espace boulangerie / snacking) en bord de mer sur une zone côtière dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une clientèle fidèle et d'un fort passage touristique.

Les points forts du commerce :

- Emplacement stratégique : Forte visibilité et passage important.
- Activité mixte : Épicerie, boulangerie / snacking, boissons.
- Équipement complet et prêt à l'exploitation.
- Clientèle fidélisée et afflux saisonnier en haute saison.
- Belle rentabilité et fort potentiel de développement (livraisons, produits locaux, boucherie, etc).
- Appartement de fonction.

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **582 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Port-la-Nouvelle (11210), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Port-la-Nouvelle : **5 722 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.