

## Restauration rapide 85 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Rouen (76100) en France

Annonce **C1297754** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76100) : A vendre un fonds de commerce de fast-food - restauration rapide de 260 m2, en état proche du neuf, prêt à accueillir un concept innovant de restauration rapide

Une affaire bénéficiant d'un emplacement stratégique dans la ville hyper voitureur avec une visibilité maximale.

Local de plus de 85 places assises à l'intérieur.

- Établissement en très bon état :
- Récemment créé, tout est en état proche du neuf.
- Faible masse salariale et structure opérationnelle prête à l'emploi.
- Idéal pour un professionnel du fast-food souhaitant se lancer sans travaux coûteux.
  
- L'emplacement et la structure se prêtent parfaitement à un concept de burgers gourmets, kebabs revisités, tacos, cuisine fusion, etc, avec 85 places intérieures et une terrasse réussite garantie.
  
- La clientèle locale et de passage est prête à accueillir une offre de restauration rapide de qualité.

Un potentiel énorme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.