Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 870 pi2 dans le centre ville, proche d'Alfortville (94140) en France

Annonce **C1297753** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie proche d'Alfortville (94140).

Situé dans un quartier dynamique de la commune, ce fonds de commerce de boucherie, charcuterie et rôtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 10 minutes à pied des transports en commun (bus, métro).

Environnement et services à proximité - commodités :
- Commerces de bouche, restaurants, supérette (5 min à pied).
- Espaces verts : Parc et jardin (10 min à pied).
- Services de santé : Médecins généralistes (10 min à pied), hôpital (5 min en voiture).

D'une superficie de 40 m2, le commerce a été entièrement rénové il y a quelques années, offrant un cadre moderne et fonctionnel pour une exploitation immédiate.

- Horaires d'ouverture : Mardi à samedi, 8h30-13h / 15h30-19h30.
- Congés annuels : 7 semaines (5 en été, 2 en hiver).

Aucun personnel à reprendre, offrant une gestion simplifiée.

Équipements et avantages inclus : Deux chambres froides pour une conservation optimale des produits.

Un véhicule inclus dans le fonds, idéal pour les livraisons ou les déplacements professionnels.

Chiffre d'affaires stable et attractif :
- 2023 : 341 500 € HT.
- 2022 : 351 600 € HT.

Logement de fonction attenant : un f2 de 40 m2, offrant un confort appréciable pour un exploitant (rafraîchissement à prévoir). Une grande place de livraison devant la boutique, facilitant les approvisionnements et offrant des arrêts minutes pratiques pour la clientèle.

En plus du fonds de commerce, les murs sont disponibles à la vente pour 250 000 €, offrant une opportunité pour sécuriser l'investissement à long terme.

Le fonds de commerce représente une occasion pour un entrepreneur souhaitant s'installer dans un cadre agréable et prospère.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 870 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	557 000 CAD

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**303 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Alfortville (94140), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.