

## Local commercial idéal pour Restaurant dans un centre commercial,, Saint-Denis (93200) en France

Annonce **C1297745** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Saint-Denis (93200) : Location pure d'un local commercial situé dans un centre commercial en pleine restructuration. Le centre commercial, avec parking gratuit, abrite une cinquantaine de boutiques de mode, déco ou beauté et un hypermarché, à proximité du métro, du t1, etc.

Local d'une surface de 96 m2 de plain pied. Il sera livré brut de béton, avec fluides en attente.

Activité idéale pour ce local : Restaurant.

Livraison prévue : 1 trimestre 2026.

**Surface commerciale** : 1 040 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 040 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**