

## Bâtiment de 1 550 m2, Goven (35580) en France

Annonce **C1297740** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Goven (35580) : A vendre bâtiment d'une surface d'environ 1 550 m2 édifié sur un foncier clos et enrobé d'environ 8 450 m2.

- Il se compose d'une partie bureaux.
- Showroom.
- Locaux sociaux d'environ 300 m2 et d'une partie atelier.
- Stockage d'environ 1 250 m2 accessible par 5 portes sectionnelles.
- Chauffage aérothermes et courant triphasé.
- Accès gros porteur et 30 places de parkings vl.

**Surface commerciale** : 1 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 550 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 780 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 680 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Goven (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Goven : **4 140 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**