

## Ensemble immobilier de 1 000 m2, Langueux (22360) en France

Annonce **C1297737** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Langueux (22360) : A vendre ensemble immobilier de 1 000 m2 édifié sur un foncier de 5 406 m2 à proximité immédiate de la N12 comprenant :

- 700 m2 de stockage.
- 50 m2 d'accueil/ showroom en rdc.
- 250 m2 en r+1 comprenant la partie administrative.

Electricité refaite, éclairage led.

Voirie lourde, porte sectionnelle automatique.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **412 844 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Langueux : **7 429 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**