

Bar, PMU, Loto licence IV 80 places avec terrasse, Nantes au cœur d'une zone dynamique (44000) en France

Annonce **C1297735** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar, PMU, loto sportif avec Licence IV.

Terrasse de 30 places et capacité intérieure de 80 places.

Un emplacement stratégique, ce bar bénéficie d'une visibilité incomparable au cœur d'une zone dynamique, positionné à l'angle d'une rue pour un flux de clients continu.

Sa Licence IV autorise la vente de diverses boissons alcoolisées.

En prime, un appartement de 3 pièces de 74 m² au-dessus du bar, comprenant un salon/ séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle de bain, est inclus.

Avec un brin de modernisation, cette affaire promet un potentiel de croissance de chiffre d'affaires des plus attractifs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 149 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	102 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

