

## Salon de coiffure mixte de 108 m2 dans le centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1297734** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte idéalement situé en centre-ville de Nantes (44000), sur un emplacement N°1 de premier choix.

Bénéficiant d'une clientèle florissante et d'une belle zone de chalandise, cet établissement représente une opportunité pour une croissance rapide et durable.

Avec une histoire de 46 ans, ce salon a su bâtir une solide réputation et fidéliser une clientèle locale fidèle. Ses 65 m2 d'espace bien agencé comprennent 4 bacs, 10 fauteuils, 1 fauteuil mise en plis Climazon, ainsi que 43 m2 de réserve, bureau, salle de repos et buanderie.

Une équipe dynamique, composée de 2 employées expérimentées et d'un apprenti dévoué.

Doté d'un chiffre d'affaires stable de 180 000 €, alimenté en grande partie par une clientèle fidèle, ce salon offre un potentiel financier solide.

Le loyer mensuel s'élève à 1566 €.

Opportunité pour une personne passionnée par le monde de la coiffure et à la recherche d'un emplacement stratégique pour développer une activité. De plus, un accompagnement par la gérante lors de la reprise est envisageable, offrant ainsi une transition en douceur.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 105 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 107 100 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 94 500 € HT + 0 € TVA, soit 94 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 566 €

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

