

## Vin et spiritueux, Agriculture, pêche, viticulture, sylviculture, 380000 m2, Beaujeu (69430) en France

Annonce **C1297731** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Depuis 1902, ce domaine emblématique appartient à la famille Dubost depuis trois générations, incarnant l'âme viticole du Beaujolais.

S'étendant sur 40 hectares, il offre une richesse avec 8 appellations et climats, et 21 cuvées exportées vers 40 pays.

Chaque parcelle révèle une minéralité unique, donnant naissance à des vins authentiques, subtils, et élégants avec des tanins soyeux.

L'expertise de vinification permet de composer des cuvées adaptées à chaque saison : Des vins frais à base de Gamay en début d'année, puis des cuvées structurées jusqu'à la fin de l'année.

Production maîtrisée : Stockage en cave, mises en bouteilles régulières, contrôle manuel du SO2 validé par un œnologue, conditionnement artisanal.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 990 000 € HT + 27 860 € TVA, soit 2 017 860 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 850 700 € HT + 0 € TVA, soit 1 850 700 € TTC.

Honoraires d'agence : 139 300 € HT + 27 860 € TVA, soit 167 160 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 380 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 990 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beaujeu (69430), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beaujeu : **2 055 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.