

## Bureaux / Locaux professionnels, 1500 m2 en Corse en France

Annonce **C1297722** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Située au coeur d'un environnement naturel préservé, cette propriété d'exception offre un potentiel unique pour un projet de rénovation ambitieux. Ancien hôtel de 1 500m<sup>2</sup>, réparti sur trois niveaux, il s'élève sur un vaste terrain de 4 600m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un bien aux multiples possibilités ! - Surface bâtie de 1 500m<sup>2</sup> sur trois niveaux, permettant une reconfiguration totale. - Terrain attenant de 4 600m<sup>2</sup>, idéal pour l'aménagement d'espaces extérieurs tels que terrasses, jardins, piscine ou stationnement. - Un cadre propice à la création d'un hôtel de charme, d'une résidence de tourisme, de gîtes, d'un centre de bien-être, d'une maison de retraite ou encore d'une demeure privée de prestige. Un emplacement privilégié entre mer et montagne ! - Au coeur du village de Moltifao, offrant une immersion dans un cadre typiquement corse. - À proximité immédiate de la rivière, un atout rare pour les amateurs de baignade et d'activités de pleine nature - Entouré de montagnes, offrant des panoramas saisissants et un accès direct aux sentiers de randonnée. - À seulement 25minutes des premières plages, alliant la sérénité de l'intérieur des terres à la proximité du littoral. - Facilement accessible, tout en bénéficiant d'un cadre paisible et préservé. Un projet à façonner selon vos ambitions ! Cet ensemble immobilier nécessite une rénovation complète, laissant libre cours à la créativité pour lui redonner tout son éclat. Son emplacement exceptionnel et ses volumes généreux en font une opportunité rare pour les investisseurs et porteurs de projets à la recherche d'un lieu d'exception en Corse. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi dès à présent. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : titres de la société  
Prix : **800 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

