

## Epicerie fine dans une rue passante, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1297721** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, à 40 km de Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine avec la possibilité de changement de destination (restaurant, restauration rapide, préparation de plats, pâtisserie, charcuterie, etc) situé dans une rue passante, à proximité d'un lycée et de plusieurs entreprises et usine, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux de voiture et de piétons.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Espace de vente de 60 m<sup>2</sup> : Idéal pour accueillir les clients et présenter les produits.
- Laboratoire et un stockage (peut être réfrigéré) : Espace pratique pour la préparation et pour le stockage des marchandises.

Équipements inclus :

- Hotte d'aspiration pour la cuisine.
- 14 étagères de rangement charges lourdes.
- 2 congélateurs pour la conservation des produits frais.
- Vitrine réfrigérée 1500 mn pour la présentation des produits.
- Trancheuse à jambon pour la préparation des charcuteries.

Possibilité de changement de destination : Le local est adapté pour une reconversion en restaurant, restauration rapide, préparation de plats, pâtisserie, charcuterie, offrant ainsi une opportunité pour diversifier l'activité ou lancer un nouveau concept.

Atouts :

- Emplacement stratégique avec une forte fréquentation.
- Équipements de qualité pour une exploitation immédiate.
- Flexibilité d'utilisation pour s'adapter aux besoins du porteur de projet.
- Si changement de destination, le prix du matériel et du stock sera déduit.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 166 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.