

# Local artisanal de 628 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Saint-Légersur-Dheune (71510) en France

# Annonce C1297719 postée le 13/février/2025

# Description de l'activité

Saône et Loire (71): A vendre un local artisanal situé à 25 minutes de Chalon-sur-Saône et 20 minutes de Beaune, sur la commune de Saint-Léger-sur-Dheune (71510), dans une zone artisanale et commerciale.

Local de 628 m2 construit en 1988. Il se compose d'un showroom de 187 m2, de 5 bureaux, cuisine, salle de pause, sanitaires et de 360 m2 de surface de stockage.

Le bâtiment peut recevoir tout type d'activité, il est bien isolé par un bardage double peau. La partie bureau / magasin est modulable, la partie stockage / atelier dispose de deux grandes portes permettant de rentrer des véhicules. Le terrain est clos, fermant par un portail, le parking devant le magasin dispose de 11 places de parking dont une handicapé, il reste 3 places de parking sur l'arrière du bâtiment.

Idéalepour une activité commerciale, artisanale, de stockage ou pour investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 628 m<sup>2</sup>

Surface totale: 628 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Prix: 248 800 CHF

### Localisation

Localisation : Saint-Léger-sur-Dheune (71510), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Saint-Léger-sur-Dheune : 1 587 (sos villages)

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.