

## Local artisanal de 628 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Saint-Léger-sur-Dheune (71510) en France

Annonce **C1297719** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un local artisanal situé à 25 minutes de Chalon-sur-Saône et 20 minutes de Beaune, sur la commune de Saint-Léger-sur-Dheune (71510), dans une zone artisanale et commerciale.

Local de 628 m2 construit en 1988. Il se compose d'un showroom de 187 m2, de 5 bureaux, cuisine, salle de pause, sanitaires et de 360 m2 de surface de stockage.

Le bâtiment peut recevoir tout type d'activité, il est bien isolé par un bardage double peau. La partie bureau / magasin est modulable, la partie stockage / atelier dispose de deux grandes portes permettant de rentrer des véhicules. Le terrain est clos, fermant par un portail, le parking devant le magasin dispose de 11 places de parking dont une handicapé, il reste 3 places de parking sur l'arrière du bâtiment.

Idéal pour une activité commerciale, artisanale, de stockage ou pour investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 628 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 628 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **265 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Léger-sur-Dheune (71510), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Léger-sur-Dheune : **1 587 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**