

Bar, Tabac, Loto licence IV en plein centre d'une ville de 6 000 habitants,, Mortagne-sur-Sèvre (85290) en France

Annonce **C1297713** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Vendée - Mortagne-sur-Sèvre (85290), proche de Cholet : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac,loto, FDJ bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur d'une charmante ville de 6 000 habitants.

Établissement bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un environnement attractif.

Licence IV incluse.

Horaires d'ouverture : De 7h00 à 19h00, avec 3 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires de plus de 168000 € HT et un EBER de 61780 €.

Salaire et charge du dirigeant réintégré.

Loyer avantageux de 464 € HT/HC par mois pour l'habitation et le commerce.

Opportunité à dynamiser : Au sein d'une ville dynamique et touristique, bassin Vendée à proximité, et proche du parc du Puy-du-Fou.

Logement spacieux 4 chambres, cour.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 464 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 900 €**

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.