

# Bar, Tabac, Loto licence IV en plein centre d'une ville de 6 000 habitants,, Mortagne-sur-Sèvre (85290) en France

## Annonce C1297713 postée le 13/février/2025

## Description de l'activité

Vendée - Mortagne-sur-Sèvre (85290), proche de Cholet : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur d'une charmante ville de 6 000 habitants.

Établissement bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un environnement attractif.

Licence IV incluse.

Horaires d'ouverture : De 7h00 à 19h00, avec 3 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires de plus de 168000 € HT et un EBER de 61780 €.

Salaire et charge du dirigeant réintégré.

Loyer avantageux de 464 € HT/HC par mois pour l'habitation et le commerce.

Opportunité à dynamiser : Au sein d'une ville dynamique et touristique, bassin Vendée à proximité, et proche du parc du Puy-du-Fou.

Logement spacieux 4 chambres, cour.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 464 €

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 198 900 €

#### Localisation

Localisation: Mortagne-sur-Sèvre (85290), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Mortagne-sur-Sèvre : 6 235 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.