

Local commercial de 156 m2 dans une rue passante,, Barbentane (13570) en France

Annonce **C1297712** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un local commercial situé dans les Bouches du Rhône, à proximité d'Avignon ; la charmante commune de Barbentane (13570) est réputée pour son riche patrimoine architectural et naturel. Tout au long de l'année, la ville vibre au rythme d'événements passionnants (marché hebdomadaire, marché de Noël, expositions artistiques). Barbentane accueille régulièrement des expositions d'art, mettant en lumière des talents locaux et internationaux.

Situé en centre-ville, ce local bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa situation sur une rue passante pour les piétons et les véhicules.

Possibilité d'installer des activités commerciales dans un environnement serein, à proximité des commerces, la poste, hôtel de ville, restaurants et de toutes les commodités locales. Les clients pourront facilement accéder au local, et un parking se trouve à moins de 10 mètres.

- Surface totale : Environ 156,13 m2 (à aménager selon vos besoins).
- Surface de vente : 133,87 m2.
- Réserve : 23,26 m2, incluant un WC pour une future boutique, bureau ou atelier.

Lieu au fort potentiel.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 156 m²

Informations sur la cession

Prix : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

