

## Restaurant 70 couverts, Sceaux (92330) en France

Annonce **C1297708** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sceaux (92330) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur recherché des Hauts-de-Seine niché dans un quartier résidentiel.

Ce restaurant de standing offre plusieurs ambiances distinctes avec une capacité en salle de 70 couverts et 50 places supplémentaires sur deux terrasses.

Bénéficie également d'une cuisine professionnelle à l'électricité avec extraction et entièrement équipée.

Ce restaurant combine une élégance haut de gamme et une atmosphère accueillante sur des volumes spacieux.

Bail 3/6/9 avec un loyer annuel de 39 600 € HT/ HC.

Une opportunité idéale pour les professionnels du secteur.

Prix de cession : 636 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage et une clientèle fidèle.

Surface totale : 220 m<sup>2</sup>.

Description : De plain pied : Salle 220 m<sup>2</sup>, cuisine 60 m<sup>2</sup>, chambre froide, bureaux, pièce de stockage, vestiaires des employés.

2 terrasses extérieures pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, idéal pour les beaux jours.

Loyer: 3 300 € HT/ mois.

Bail: 3/6/9 jusqu'à 2033.

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Emplacement : Quartier dynamique avec un flux de passants important.

Clientèle fidèle déjà établie.

**Loyer mensuel** : 11 200 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **2 141 200 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sceaux : **19 697 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**