Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2, Marseille 1er au cœur d'un quartier animé (13001) en France

Annonce **C1297707** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre boulangerie-pâtisserie, située au cœur d'un quartier animé.

Dotée d'une réputation établie et d'une clientèle fidélisée.

Cette boulangerie fait partie des meilleures adresses du secteur.

Avec une surface généreuse de 170 m2, entièrement équipée pour répondre aux besoins de production.

L'espace de vente est équipé de trois présentoirs réfrigérés, deux comptoirs secs et une vitrine attrayante.

En coulisse, l'arrière-boutique offre un espace de production fonctionnel avec un four à gaz à neuf portes, un pétrin, un batteur en spirale et tous les équipements nécessaires pour une production efficace.

De plus, le coin pâtisserie est doté de deux tours réfrigérées et d'un four électrique.

Avec une grande capacité de production, couvrant une variété de pains, viennoiseries, pizzas, et bien plus encore.

De plus, elle bénéficie d'un garage indépendant, et de 3 places de stationnement, offrant une grande facilité d'accès pour la clientèle.

Idéal pour un premier investissement ou un professionnel de la boulangerie.

Cette affaire est déjà en activité et générant un chiffre d'affaires important, ce qui permet de démarrer immédiatement et de profiter des revenus existants.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 1.300 €.

Charges comprises.

Chiffre d'affaires annuel : 350.000 €.

En évolution constante, offrant de perspectives de croissance et de rentabilité.

Prix de vente : 199.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Sans d'obligation de reprendre le personnel de la boulangerie.

La vente est en raison d'un départ à la retraite.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.