

## Local commercial actuellement Restaurant 350 couverts au cœur de Reims

Annonce **C1297705** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Reims (51100) : A vendre murs commerciaux, restaurant de 430 m<sup>2</sup>, situé au cœur de Reims.

Ce bien comprend un restaurant en activité, offrant une grande capacité d'accueil à l'intérieur (350 couverts) et en terrasse (60 places).

Emplacement : Localisé dans une zone piétonne animée, à quelques pas des principaux commerces et attractions touristiques de Reims.

Superficie : 430 m<sup>2</sup> répartis sur plusieurs niveaux, avec des espaces spacieux pour l'accueil des clients et une terrasse.

Bonne visibilité et potentiel locatif : zone passante, garantissant une visibilité maximale pour tout type de commerce.

Accessibilité : Facilement accessible par les transports en commun et à proximité immédiate de parkings.

Bilan positif : Le restaurant est actuellement en activité et génère un chiffre d'affaires stable, avec un grand potentiel de développement.

Investissement idéal pour un investisseur ou un restaurateur désireux de capitaliser sur l'emplacement stratégique de Reims.

Prix du bien : 1 470 000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Indissociable de la vente du fonds 954 000 €.

Nombre de places en salle : **350**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **1 467 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.