Tabac, Bar, Loto 60 places avec terrasse dans le centre ville de Arles en France

Annonce **C1297699** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Arles (13104) : A vendre tabac, bar, loto, FDJ situé dans le centre-ville de Arles, sur un axe incontournable.

Le système d'exploitation de toute dernière génération assure la gestion avec 2 points d'encaissement.

Les amplitudes d'exploitation garantissent un confort de vie.

Affaire pour couple et un contrat.

Surface commerciale de 80 m2 pour 60 places intérieures.

Grande terrasse, hiver comme été 30 places.

Espace cuisine indépendant.

Nouveau bail à créer sur la base d'un annuel HT de 24 000 €.

Ouverture 6 jours sur 7.

1 mois de fermeture.

Commissions tabac nettes : 122 000 €.

Commissions jeux : 72 000 €.

Consommation bar : 193 000 €.

Apport minimum : 140 000 €.

Prix du fonds de commerce : 420.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**420 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.