Local d'activité / Entrepôt, 116 m2, Marguerittes (30320) en France

Annonce **C1297693** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Marguerittes (30320) : A vendre 39 locaux d'activités modulables, allant de 116 à 3400 m2.

Conçu pour répondre aux besoins variés des entreprises, ce projet comprend également 160 stationnements gainés, prêts à accueillir des bornes de recharge électrique.

Idéalement situé, le site bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes, facilitant les déplacements vers des villes telles que Nîmes, Montpellier, Avignon et Marseille.

Les infrastructures de transport à proximité, renforcent également cette localisation stratégique.

Ce projet s'adresse particulièrement aux artisans et aux PME offrant un cadre professionnel de haut niveau, en harmonie avec l'essor économique local.

Ce local est une opportunité pour toute personne cherchant un investissement sécurisé dans un bien immobilier de qualité.

-

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**161 595 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**155 380 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.