

## Local d'activité / Entrepôt, 116 m2, Marguerittes (30320) en France

Annonce **C1297693** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Marguerittes (30320) : A vendre 39 locaux d'activités modulables, allant de 116 à 3400 m2.

Conçu pour répondre aux besoins variés des entreprises, ce projet comprend également 160 stationnements gainés, prêts à accueillir des bornes de recharge électrique.

Idéalement situé, le site bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes, facilitant les déplacements vers des villes telles que Nîmes, Montpellier, Avignon et Marseille.

Les infrastructures de transport à proximité, renforcent également cette localisation stratégique.

Ce projet s'adresse particulièrement aux artisans et aux PME offrant un cadre professionnel de haut niveau, en harmonie avec l'essor économique local.

Ce local est une opportunité pour toute personne cherchant un investissement sécurisé dans un bien immobilier de qualité.

-

**Surface commerciale** : 1 250 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 250 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **254 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **244 200 CAD**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**