

## Restaurant, Pizzeria avec terrasse, Grasse (06130) en France

Annonce **C1297690** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Grasse (06130) : A vendre restaurant, pizzeria avec terrasse dans village au charme authentique, dans un village de l'arrière-pays cannois.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié attirant à la fois une clientèle fidèle et une clientèle saisonnière.

Caractéristiques de l'établissement :

Activité principale : pizzeria et restauration traditionnelle reconnue pour la qualité de ses produits et de son savoir-faire.

Terrasse de 60 à 80 couverts suivant modulation, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre provençal.

Cuisine professionnelle entièrement équipée, prête à l'emploi.

Appartement de fonction inclus dans le bail, offrant un cadre de vie confortable sur place.

Bail commercial modulable et renouvelable selon les besoins du repreneur.

Atouts financiers :

Bilan solide post-covid avec un chiffre d'affaires moyen de 270 000 € sur les trois dernières années.

L'établissement est fermé 3 jours par semaine hors saison (1 en été) et 1 mois par an offrant qualité de vie ou potentiel de développement suivant le choix du repreneur.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels passionnés, souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable avec un bon potentiel de développement.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 185 300 €.

Prix de vente net du vendeur de 170 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7.50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	266 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **185 300 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**