

Local commercial actuellement Restauration rapide près de Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1297688** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A vendre murs commerciaux loués offrant une rentabilité locative de près de 9 %.

caractéristiques principales :

Surface : 40,40 m².

Loyer annuel : 17 972 € HT HC, soit 1 497.66 €/ mois.

Charges locatives : Intégralement répercutées au locataire, offrant une gestion simplifiée pour le propriétaire.

Local avec extraction professionnelle, actuellement occupé, depuis 2012 par une activité pérenne de restauration rapide.

Avantages de cet investissement :

Bien situé dans une commune dynamique et en plein essor économique.

Rentabilité locative nette attractive pour un investisseur à la recherche de revenus réguliers et sécurisés.

Locataire en place, assurant une stabilité de revenus dès l'acquisition.

Conditions de vente :

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 218 000 €.

Prix de vente net vendeur de 200 000 €, soit une rentabilité brute de presque 9 %.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Cet investissement est idéal pour sécuriser patrimoine tout en générant des revenus réguliers dans une zone à fort potentiel.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 28 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **342 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **314 300 CAD**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : à proximité de **Mouans-Sartoux (06370)**, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.