

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1297687** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre droit au bail d'un restaurant de 55 m² (40 places assises) + 12 m² (20 places assises) avec terrasse.

Situé en bord de mer, bénéficiant d'un emplacement privilégié face à la mer

Caractéristiques :

- Emplacement : Bord de mer, emplacement n°1 avec vue sur la mer et stationnements et parking à proximité.
- Superficie : 55 m² + terrasse de 12 m² offrant une capacité d'accueil optimale.
- Exploitation : Restaurant exploité durant 34 ans, gage de notoriété et pérennisation.
- Travaux/ équipements : Prévoir un budget de 80 000 € pour la remise aux normes et l'équipement du restaurant.

Possibilité d'acquérir les murs.

Un restaurant avec un fort potentiel.

- Loyer : 1 800 €/ mois, un loyer attractif compte tenu de l'emplacement et du potentiel.
- Prix de vente du droit au bail : 100 000 €.
- Prix de vente, honoraires à la charge du cabinet : 105 184 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :

- Emplacement de rêve : Un emplacement en bord de mer prisé, avec une vue imprenable et un fort passage touristique et résidentiel.
- Potentiel de développement : Possibilité de moderniser et de personnaliser le restaurant selon les envies et le concept.

Terrasse extensible : Un espace extérieur de 12 m² pouvant être étendue pour accueillir les clients et profiter de l'ambiance.

Loyer mensuel : 6 200 TND

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **358 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.