

Restaurant, Brasserie licence IV 155 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1297686** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre restaurant, brasserie avec Licence IV.

Ouvert 10 mois par an.

Situé dans une commune du bord de mer, face à la mer, le restaurant, brasserie bénéficie d'une bonne visibilité et d'une vue imprenable sur la méditerranée.

Cet établissement à la décoration soignée et constamment renouvelée, est prisée tant par la clientèle touristique que locale.

Capacité d'accueil :

- 155 places en hivers dont 55 en terrasse privative
- 215 places en saison estivale de mai à septembre dont 115 en terrasse.

Loyer : 9 708 € HT par mois et hors charges comprenant la location d'un garage pour un véhicule personnel.

Chiffre d'affaires et rentabilité : Chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années : 1 600 000 €.

EBE retraité : 385 000 €.

Prix de cession : 954 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de 6 % TTC (soit 5 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **155**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 9 708 €

Éléments chiffrés :

CA	1 634 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.