

## Bureaux / Locaux professionnels, 78 m2, Challes-les-Eaux (73190) en France

Annonce **C1297674** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bureau/ local professionnel récent et lumineux à louer dans la zone d'activité des Massettes à Challes-les-Eaux proche Chambéry. Emplacement idéal face à la clinique privée Médipôle, entouré de 3 restaurants et de nombreuses entreprises (professions libérales, commerces, PME, intérim, etc.) Local de 78,48m2 comprenant 1 cuisine, 1 WC indépendant, 2 grands bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle avec point d'eau et une salle d'accueil clientèle. Une place de location de voiture en parking sous terrain possible. Loyer Immeuble l'Orion R+1 78m2..... 4 000.00 €/trimestre Provision pour charges.....400.00 €/trimestre Pour plus de renseignements, contactez Christophe COLOMBIER O6 68 92 82 68 agent commercial indépendant Cabinet d'affaires actives transactions conseils, inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 448 583 609.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 333 €**

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

