

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75018) en France

Annonce **C1297671** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement avec une terrasse pérenne et estivale. Un quartier avec énormément de passage tout au long de la journée, très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir et surtout touristes toute l'année.

Une boutique de 36 m² en plain-pied, aujourd'hui orientée sur la vente à emporter, est constituée d'une gigantesque cuisine de 21 m² sur un format labo de production, avec du matériel récent. La zone pour la vente à emporter de 15 m² est idéale pour y installer un comptoir d'envoi ou une vitrine réfrigérée.

Pour un concept avec place assise, possibilité totalement de revoir la répartition des surfaces pour y gagner en nombre de couverts (pas d'extraction). Une cave de 15 m² en sous-sol s'y ajoute pour de l'espace stockage.

Un loyer mensuel de 2300 € HC HT totalement équilibre pour ce quartier.

Un local pour une activité orientée sur le take away comme des crêpes, des glaces ou encore poke bowl.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.