

## Local commercial , 50 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1297669** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A louer local commercial bien situé.

Usage de bail ouvert à tout commerce sauf grande restauration.

Surface d'environ 40 m2, répartie de 25 m2 en rez-de-chaussée équipé d'un coin cuisine avec frigidaire, table en inox, évier, des tables et chaises.

Une salle en sous-sol de 15 m2 avec une décoration cosy.

Possibilité d'installer un hotte à charbon actif.

Si besoin, petite terrasse possible avec l'autorisation de la mairie.

Charges de copropriétés mensuelles : 65 €.

Charges de taxes foncières mensuelles : 90 €.

Garantie : Le bailleur impose une garantie bancaire à première demande d'un montant de 14 000 € équivalent à 1 an de loyer hors charges.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 4 320 € HT soit 5 184 € TTC.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**