

## Pizzeria - restaurant en liquidation dans une zone dynamique,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1297663** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Dans le centre historique de Dinan (22100), à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant en liquidation.

Affaire disposant d'une belle terrasse ainsi que d'un logement T4.

Prix net vendeur : 80 000 € + 7 % (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Terrasse.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 1 899 €

#### Éléments chiffrés :

CA 450 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Liquidation judiciaire.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.