

## Ateliers culinaires, 15 minutes de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1297660** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, à 15 minutes de Toulouse (31000) : Ateliers culinaires.

#### Description

- Enseigne créée en 2020 - ateliers de pâtisserie pour particuliers, animation de teambuilding avec une boutique d'ingrédients et de matériel de pâtisserie.
- Loyer mensuel : 1738,55 € TTC - nouveau bail à prévoir.
- Chiffre d'affaires 2024 (en cours) : 80 000 €, en croissance constante.
- Petit stock inclus dans le montant du fonds de commerce.
- Développement de l'activité possible : Ateliers de cuisine, production de pâtisserie, etc.

#### Équipements :

- 2 plans de travail en granit de 3,2 x 1,2 m,
- plans de travail en inox,
- 7 fours,
- 1 four micro-ondes,
- 2 réfrigérateurs,
- 1 congélateur armoire,
- 1 cellule de refroidissement,
- rayonnages / rangement,
- 1 lave-vaisselle professionnel,
- 2 plonges,
- 4 robots pâtisseries,
- Plaques à induction - 6 feux,
- Petit matériel (spatules, cercles, fouets, plaques de four, etc).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local de 100 m<sup>2</sup>.
- Deux ateliers communicants (porte coulissante) entièrement équipés.
- Clientèle fidélisée et nouvelle clientèle attirée par le site Internet et différentes plateformes partenaires.

**Loyer mensuel** : 1 738 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
74 000 € (HT)	84 000 € (HT)	77 000 € (HT)
21 000 € (HT)	45 000 € (HT)	53 000 € (HT)
6 000 € (HT)	8 000 € (HT)	18 000 € (HT)
2 000 € (HT)	4 000 € (HT)	11 000 € (HT)
1 000 € (HT)	4 000 € (HT)	11 000 € (HT)
2 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Mutation du conjoint  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **38 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché :

- Le profil idéal est un ou plusieurs cuisinier(s) ou pâtissier(s) qui souhaite(nt) développer un business d'ateliers culinaires.

- Une activité supplémentaire de type vente de gâteaux sur commande, serait un plus.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

