

# Ateliers culinaires, 15 minutes de Toulouse (31000) en France

## Annonce C1297660 postée le 12/février/2025

# Description de l'activité

Haute Garonne, à 15 minutes de Toulouse (31000) : Ateliers culinaires.

### Description

- Enseigne créée en 2020 ateliers de pâtisserie pour particuliers, animation de teambuilding avec une boutique d'ingrédients et de matériel de pâtisserie.
- Loyer mensuel : 1738,55 € TTC nouveau bail à prévoir.
- Chiffre d'affaires 2024 (en cours) : 80 000 €, en croissance constante.
- Petit stock inclus dans le montant du fonds de commerce.
- Développement de l'activité possible : Ateliers de cuisine, production de pâtisserie, etc.

## Équipements :

- 2 plans de travail en granit de 3,2 x 1,2 m,
- plans de travail en inox,
- 7 fours,
- 1 four micro-ondes,
- 2 réfrigérateurs,
- 1 congélateur armoire,
- 1 cellule de refroidissement,
- rayonnages / rangement,
- 1 lave-vaisselle professionnel,
- 2 plonges,
- 4 robots pâtissiers,
- Plaques à induction 6 feux,
- Petit matériel (spatules, cercles, fouets, plaques de four, etc).

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

### Points fort:

- Local de 100 m<sup>2</sup>.
- Deux ateliers communicants (porte coulissante) entièrement équipés.
- Clientèle fidélisée et nouvelle clientèle attirée par le site Internet et différentes plateformes partenaires.

Loyer mensuel: 1 700 CHF

## Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
68 000 CHF (HT)	78 000 CHF (HT)	71 000 CHF (HT)
20 000 CHF (HT)	41 000 CHF (HT)	49 000 CHF (HT)
6 000 CHF (HT)	8 000 CHF (HT)	17 000 CHF (HT)
2 000 CHF (HT)	4 000 CHF (HT)	11 000 CHF (HT)
1 000 CHF (HT)	3 000 CHF (HT)	10 000 CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

#### Logement de fonction présent :

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Mutation du conjoint Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 35 200 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

- Le profil idéal est un ou plusieurs cuisinier(s) ou pâtissier(s) qui souhaite(nt)

développer un business d'ateliers culinaires.

Type de repreneur

recherché :

- Une activité supplémentaire de type vente de gâteaux sur commande, serait

un plus.

## Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

