

# Presse, Librairie, Papéterie, Confiserie, PMU, 50 m2 dans un petit centre commercial,, Biarritz (64200) en France

# Annonce C1297630 postée le 12/février/2025

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce de jeux, presse, librairie d'une surface totale de 50 m2, à Biarritz (64200).

Les activités sont : Presse, jeux, PMU, papeterie, librairie, confiserie.

Le commerce est situé dans un petit centre commercial qui existe depuis 37 ans, et possédant une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'une réserve de 4 m2 et d'une mezzanine bureau d'environ 15 m2. Parking privé gratuit

#### Jours d'ouverture :

- Lundi, mardi, jeudi, vendredi: 7h-13h 15h-19h.
- Mercredi-samedi : 7h-13h.
- Dimanche: 8h-12h.
- Fermeture annuelle de 3 à 4 semaines.
- Le loyer annuel est de 10 008 € H.T soit 834 € mensuel H.T.
- Charges de co-propriété : 180 € par trimestre et taxe foncière à 900 €.
- Le prix de vente est de 78 400 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 770 CHF

# Éléments chiffrés :

CA en 2024 84 000 CHF

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 72 400 CHF FAI

## Localisation

Localisation : Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Biarritz : 26 067 ( ville )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.