

Loto, PMU, Presse, 50 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1297630** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

à vendre FONDS DE COMMERCE JEUX-PRESSE-LIBRAIRIE à BIARRITZ pour cause de retraite d'une surface totale de 50m2 à Biarritz. Les activités sont : Presse - Jeux - PMU - Papeterie - Librairie - ConfiserieCe commerce situé dans un petit centre commercial et qui existe depuis 37 ans, possède une clientèle fidèle. Dispose d'une réserve de 4m2 et d'une mezzanine bureau d'environ 15m2. Parking privé gratuit.Jours d'ouverture : lundi/mardi/jeudi/vendredi 7h-13h/15h-19h - mercredi/samedi 7h-13h et dimanche 8h-12h. Fermeture annuelle 3 à 4 semaines. Le loyer annuel est de 10 008€ H. T soit 834€ mensuel H. T. Charges de co-propriété : 180€ par trimestre et taxe foncière à 900€. Le prix de vente est de 78 400€ F. A. I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site www.64commerce.com

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer : 834 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|------------|
| CA en 2024 | 91 000 EUR |
|------------|------------|

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **86 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.