

Murs commerciaux, 415 m2 proche de Biarritz (64200) en France

Annonce **C1297625** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un local commercial en rez de chaussée d'environ de 415 m2 en périphérie de Biarritz (64200), proche aéroport et autoroute.

Local aux normes PMR, en parfait état.

Stationnement libre et facile pour la clientèle et 4 places de parking privatives sont attribuées avec ce bien.

Possibilité de louer le local :

- Bail commercial (tous commerces hors restauration) ou professionnel proposés.
- Charges mensuelles à définir.
- Loyer mensuel / HT : 6750 €.
- Les honoraires d'agence / TTC : 16 200 €.

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 415 m²

Loyer mensuel : 6 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 431 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 350 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : à **proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.