

Bar, PMU 60 places, Andrezieux-Boutheon (42160) en France

Annonce C1297613 postée le 12/février/2025

Description de l'activité

Bar - PMU, situé dans une agréable commune de la Plaine du Forez.

Ce commerce bénéficie d'une belle rentabilité avec un chiffre d'affaires annuel de + de 150.000 Euros et un EBE retraité avoisinant les 100.000 Euros.

La clientèle est essentiellement familiale et fidèle, ce qui garantit une activité sereine.

Le local, qui peut accueillir jusqu'à 60 places assises, a été entièrement refait en 2020, il n'y a donc aucun travaux à prévoir.

L'activité FDJ et PMU est également stable et génère un revenu régulier. De plus, l'appartement de 4 chambres est inclus dans le bail commercial, offrant ainsi un cadre de vie confortable.

C'est une opportunité de reprendre une activité clé en main, dans un environnement agréable et dynamique.

Cette affaire saura convenir à un couple de professionnels ou un couple en reconversion professionnelle.

Nombre de places en salle : 60

Loyer annuel: 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 176 000 EUR EBE en 2024 95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 199 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 51 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Andrezieux-Boutheon : 9 675 (sos villages)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.