

## Bar, PMU 60 places, Andrezieux-Boutheon (42160) en France

Annonce **C1297613** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - PMU, situé dans une agréable commune de la Plaine du Forez.

Ce commerce bénéficie d'une belle rentabilité avec un chiffre d'affaires annuel de + de 150.000 Euros et un EBE retraité avoisinant les 100.000 Euros.

La clientèle est essentiellement familiale et fidèle, ce qui garantit une activité sereine.

Le local, qui peut accueillir jusqu'à 60 places assises, a été entièrement refait en 2020, il n'y a donc aucun travaux à prévoir.

L'activité FDJ et PMU est également stable et génère un revenu régulier. De plus, l'appartement de 4 chambres est inclus dans le bail commercial, offrant ainsi un cadre de vie confortable.

C'est une opportunité de reprendre une activité clé en main, dans un environnement agréable et dynamique.

Cette affaire saura convenir à un couple de professionnels ou un couple en reconversion professionnelle.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	176 000 EUR
EBE en 2024	95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>203 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>51 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.