

Restauration rapide / snacking en angle,, Nice (06000) en France

Annonce **C1297612** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'une affaire de restauration rapide / snacking en angle, sur un axe principal dans un quartier animé de Nice (06).

Fermée le soir et les week-ends + 4 semaines par an. Qualité de vie assurée. 230 jours d'ouverture par an.

établissement situé en cœur de ville. 90 m2 environ.

Belle cuisine équipée (induction / extraction). 50 couverts au total dont 20 en terrasse ensoleillée. Salle climatisée, claire et lumineuse. Vente sur place et à emporter.

Ticket moyen de 18 Euros TTC (formules à 10,14 et 17.5 Euros). Cuisine de produits frais.

Outil de travail parfaitement équipé.

Affaire "clés en main". Excellente réputation.

Développement possible, notamment en élargissant les plages horaires d'ouverture et/ou en travaillant 6 ou 7j/7.

Opportunité pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s passionné(e)s par la cuisine.

Apport nécessaire de 130 / 150 keuros.

Prix de cession : 275 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 23 646 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	225 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.