

Bar, Tabac, PMU en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1297605** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - tabac idéalement situé entre deux communes de l'Ondaine.

Fonds de commerce bar - tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique entre deux communes dynamiques de l'Ondaine.

Les atouts du commerce :

- Aucun travaux à prévoir, établissement en excellent état.
- Équipement complet et en bon état, prêt à l'exploitation.
- Sécurisé, conformité avec les normes en vigueur.
- Loyer attractif, faible charge mensuelle.
- Stationnement gratuit facilité d'accès pour la clientèle.

Opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'installer dans un secteur porteur.

Renseignements et visites sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 6 912 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 180 000 EUR |
| EBE en 2023 | 115 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 1 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 198 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 79 000 € |

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.