

## Crêperie, Restaurant avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1297604** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

CA : 331 keuros, EBER : 112 keuros - murs et fonds : Crêperie traditionnelle, sur la route des plages, Finistère-Sud (29).

- Emplacement : Sur un axe passant, sur la route des plages et des hébergements de vacances. Grande visibilité et parking aisé.

- Espace commercial : Dans une bâtisse en pierre, grande salle décorée avec goût sur la thématique de la tradition bretonne à l'ancienne. Terrasse en bois à l'arrière, protégée par un brise vue.

- L'activité : Crêpes représentant 80% de l'offre et 20 % de restauration traditionnelle. Carte proposant des moules, brochettes de Saint-Jacques, entrecôte et andouillette.

- Logement : 115 m2 au dessus de la crêperie, à rénover : Salon, 4 chambres, salle de bains.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
330 000 €	347 000 €	
€	€	
112 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **770 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **385 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**