

## Hôtel bureau bien situé près de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1297598** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau très bien situé en entrée / sortie de ville, à proximité de l'autoroute au Nord de Strasbourg.

L'hôtel dispose de 44 chambres dans deux bâtiments distincts dont l'un est à destination d'une exploitation pour du social. Parking privé à destination de la clientèle une partie des chambres a fait l'objet d'une rénovation complète. Licence IV.

Vente pour départ en retraite.

Vente des titres de la SARL avec un DELTA actif circulant / dettes de + 490 keuros.

KP > 600 keuros.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **44**

**Loyer annuel** : 84 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	940 000 EUR
EBE en 2023	549 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>1 975 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>790 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.