

## Boulangerie, sur un axe principal, en Dordogne (24) en France

Annonce **C1297597** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie idéalement située sur un axe principal et le plus fréquenté de la ville. L'établissement bénéficie d'un large parking juste devant la boutique, assurant un accès facilité pour la clientèle.

Avec une superficie généreuse et bien agencée, l'espace comprend une boutique spacieuse, un fournil, un laboratoire de pâtisserie, de nombreux espaces de rangement, un bureau, ainsi qu'un coin bar équipé de tables pour accueillir les clients.

Le matériel, souvent renouvelé, est en excellent état et a été soigneusement entretenu au fil des années, garantissant une production de qualité.

L'équipe, stable et dynamique, est composée de professionnels qualifiés qui assurent la continuité de l'activité.

La boulangerie est fermée le mardi et le dimanche après-midi, ainsi que pendant cinq semaines de congés annuels, offrant ainsi un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le chiffre d'affaires a connu une progression constante depuis plusieurs années, témoignant de la solidité et de la renommée de l'établissement.

Il est possible de louer l'ensemble immobilier ou d'acquérir les murs pour un prix de 366 800 €, les honoraires inclus.

#### Éléments chiffrés :

CA 730 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **461 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**